



Convocazione

Assemblea comunale

L'Assemblea del Comune Politico di Soazza è convocata per

Giovedì 17 maggio 2018 alle ore 20.00

presso la Sala riunioni del Centro Culturale

con il seguente ordine del giorno:

1. Letture e approvazione protocollo 17 aprile 2018
2. Modifica Regolamento canalizzazioni (Aggiunta articolo imposta sul valore aggiunto – IVA)
 - Discussione e decisione
3. Rifacimento Cará dela Grát
 - Presentazione lavori
 - Discussione e decisione
 - Stanziamento di un credito di Fr. 120'000.00 (Contributi Fr. 31'650.00)
4. Revisione parziale della pianificazione locale
 - 3.1 Piano delle zone e piano generale delle strutture 1:2'000 – Piano delle modifiche PL 2018: "Comprensorio Mont Grand"
 - 3.2 Revisione parziale Legge edilizia comunale (art. 22a e 26a)
 - 3.3 Regolamento per la cura e la manutenzione del paesaggio nella zona con edifici e impianti degni di conservazione
 - 3.4 Presa di conoscenza del Rapporto di pianificazione
 - Presentazione
 - Discussione e decisione
5. Eventuali

MUNICIPIO DI SOAZZA

Il Presidente comunale:

L. Mantovani

Il Segretario comunale:

P. Bottelli



- Sul retro della presente convocazione il Messaggio del Municipio sulla trattanda no. 4
- Il Piano delle zone e il Piano generale delle strutture sono esposti in Casa comunale
- La Legge edilizia e il Regolamento possono essere ritirati in Cancelleria

MESSAGGIO

Trattanda no. 4

Attraverso la presente procedura di revisione il Comune intende giungere alla codifica nella Pianificazione locale (PL) della "Zona paesaggio rurale Mont Grand", ciò nel rispetto della legislazione d'ordine superiore.

La presente proposta di modifica della PL con riferimento agli art. 39 dell'Ordinanza federale sulla pianificazione del territorio formula i seguenti due principali obiettivi:

1. Essa mira a valorizzare nel suo insieme gli edifici tradizionali situati entro il perimetro del progetto. Il paesaggio e gli edifici formano un'unità degna di protezione soltanto se sono posti sotto protezione nell'ambito di un piano di utilizzazione.
2. La gestione dei diversi interventi costruttivi o di manutenzione deve assicurare la conservazione a lungo termine del paesaggio nel suo complesso.

In questo contesto è ammesso il cambio di destinazione, vale a dire la trasformazione di stalle in abitazioni, degli edifici tradizionali definiti meritevoli di protezione.

L'art. 31 LPTC (Legge sulla pianificazione territoriale del Cantone) regola le costruzioni nelle zone di conservazione e precisa tra l'altro che gli edifici devono essere conservati nel loro carattere originario e nella loro sostanza. I dintorni devono essere lasciati nel loro aspetto tipico per il paesaggio.

Secondo l'art. 84 LPTC la modifica dell'utilizzazione di edifici che caratterizzano il paesaggio è ammessa se:

1. Nell'ordinamento base il Comune ha posto sotto protezione e definito modificabili dell'utilizzazioni gli edifici assieme al paesaggio (Revisione piano PL e legge edilizia).
2. Nell'ordinamento base è garantito che il paesaggio, dopo la messa sotto protezione, venga sfruttato a lungo termine (Regolamento cura e manutenzione paesaggio).

Detto in modo semplificato questo è ciò che in sostanza viene posto in votazione.

In riferimento all'art. 9 LASEC (Legge federale sulle abitazioni secondarie) segnatamente al cpv. 2, si evidenzia che la creazione di nuove abitazioni di vacanza al di fuori della zona edificabile non soggiace alle limitazioni di detta legge se, tramite le disposizioni in materia di pianificazione, si codifica adeguatamente suddetta possibilità di trasformazione.

Dopo quattro anni di lavoro da parte della Commissione preposta e considerate le osservazioni esposte dall'Ufficio per lo sviluppo territoriale cantonale, il Municipio, dopo aver provveduto all'esposizione pubblica degli atti dal 24 ottobre al 25 novembre 2017, sottopone all'Assemblea comunale per accettazione, il progetto definitivo comprendente:

- Piano delle zone e piano generale delle strutture della pianificazione locale – Piano delle modifiche 2018: Comprensorio Mont Grand
- Revisione parziale della Legge edilizia comunale
- Regolamento per la cura e manutenzione del paesaggio rurale Mont Grand

Fanno pure parte degli atti elaborati:

Le schede d'indagine sugli edifici, l'elenco proprietari simboli e codici come pure il rapporto di pianificazione. Essendo tali documenti solo informativi, non necessitano di un'accettazione formale ma solo della presa di conoscenza da parte dell'Assemblea.

Se il progetto troverà il consenso dell'Assemblea comunale sarà sottoposto al Governo cantonale per la verifica e l'approvazione definitiva.